

message

"売る"のではなく、"選ばれる"存在へ。

Casa Perfumeは、富裕層のお客様にふさわしいホスピタリティと、上質さにこだわった物件選定とご提案を大切にしています。

住まいが決まることは、単なるゴールではなく、新たな人生の一章の始まり。

私たちは、人生に寄り添う"アドバイザー"として、お客様一人ひとりに向き合う姿勢を大切にしています。

長期的な信頼を築きながら、ご自身の専門性と裁量を存分に発揮したい方をお待ちしております。

感性を活かして働きたい方や、ライフスタイルを大切にしたい女性の方にも、安心して挑戦いただける環境をご用意しています。

	ノスタイルを入切にしたい女性の方にも、女心しと挽戦いただりる環境をこ用息していまり。
	不動産エージェント(業務委託契約)
業務内容	都心の邸宅・収益物件から全国の別荘や事業用地に至るまで、付加価値の高い不動産を対象に売買仲介業務をお任せします。
	- 物件の仕入・提案・契約業務
	- お客様との関係構築、要望のヒアリング
	- 契約書類・重要事項説明書の作成補助
	- 案件ごとの調査、価格交渉、引渡し支援
	業務範囲・営業スタイル・エリアはすべて自由。
	ブランドの信頼性と専門スタッフのサポートを受けながら、ご自身のスタイルでお客様と向き合っていただけます。
対象となる方	① 宅地建物取引士(資格保有者または取得予定者)
	② 不動産売買仲介の経験者(3年以上歓迎)
	③ 一定の自主性と、契約関連の実務を自走できる方
	※実務経験が浅い方でも、自立を目指して学ぶ姿勢がある方は歓迎いたします。「OJT」や「事例共有の機会」
	「同行サポート(希望者のみ)」など必要な実務補助やサポートを受けながら、段階的にステップアップしていただけます。
	★こんな方に最適です
	・ 富裕層顧客への対応経験を活かし、自由な働き方を実現したい方
	・ 育児・介護・副業と両立しながら、継続的にキャリアを築いていきたい方
	・独立前の準備として、実績と信頼を積みたい方
	・ 長く誠実に働きながら、実力に見合った収入を得たい方
	※代表が女性であることもあり、家庭やライフスタイルとの両立に対する理解のある職場です。
	※女性ならではの視点や対応力も、大きな強みとして歓迎しています。
契約形態	業務委託契約(完全歩合制)
) (1777) AS	出社義務なし/業務時間・休日完全自由/副業・兼業可
報酬体系・運営費	■ 月額運営費(エージェントフィー)
	基本プラン : 22,000円 (税込) 事務支援、ブランド・オフィス・レインズ利用等を含む運営費
	ポータル利用あり:38,500円(税込) 上記に追加し、at home、LIFULL HOME'Sなど会社契約枠での掲載を希望する場合
	一般的なエージェント契約では別費用となることが多い内容を包括しており、初期投資を抑えつつ活動を開始できます。
	■ 仲介手数料の還元率
	報酬は、仲介手数料をベースとした完全歩合制です。
	ご担当いただく案件の性質や、業務へのご関与度に応じて、柔軟かつ公正に報酬率(35~85%) を設定しています。
	詳細はご面談時に個別にご説明いたします。
提供環境・サポート体制	港区三田のオフィス利用可(泉岳寺駅 徒歩4分/白金高輪駅 徒歩9分)
	ご希望に応じて、以下のサポート・設備をご利用いただけます。
	- 上質で落ち着いた空間設計のオフィスには、明るい接客カウンターと完全個室を完備
	- お客様との商談やオンライン対応にも適した、静かで集中しやすい環境
	- Wi-Fi、複合機、資料作成スペースなど、業務効率を支える設備を完備
	- 360度カメラの貸出や、物件撮影・プロフィール写真撮影に関するアドバイス(希望者のみ)
	- 名刺・メールアドレス・Webプロフィールの提供(希望制)
	- 契約書・重要事項説明書の作成補助および実務相談(宅建士常駐)
	- 法務に関しては、顧問弁護士に相談可能(事案に応じて)
	- 将来的な独立や法人化に関するご相談にも対応可能です
勤務エリア・時間	首都圏を中心に全国対応可
	勤務時間、休日はすべてご自身の裁量で設定可能
応募方法	履歴書(写真添付)および職務経歴書をメールにてご送付ください。
	- 書類選考を通過された方には、弊社より面談(オンライン可)をご案内いたします。
	まずは情報交換レベルでも結構です。ご関心のある方は、お気軽にお問い合わせください。
	株式会社Casa Perfume 担当:竹内
	〒108-0073 東京都港区三田4-18-14-101
	TEL: 03-6277-4127 / E-mail: takeuchi@casaperfume.co.jp
	The state of the s